

Informácia o spracúvaní osobných údajov firemnou skupinou ATRIOS

podľa § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o ochrane osobných údajov“) v súlade s článkami č. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len ako „Nariadenie GDPR“)

PREVÁDZKOVATEĽ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Prevádzkovateľom osobných údajov je osoba, ktorá vymedzí účel a prostriedky spracúvania osobných údajov a spracúva osobné údaje vo vlastnom mene. Všetky práva a povinnosti prevádzkovateľa, ako aj Vás ako dotknutej osoby sú upravené v Zákone o ochrane osobných údajov v súlade s Nariadením GDPR, ktoré prevádzkovateľ dôsledne dodržiava.

Prevádzkovateľom Vašich osobných údajov je firemná skupina ATRIOS, do ktorej patria spoločnosti Atrios architects, s.r.o., Atrios real estate, s.r.o. a Atrios projekt management, s.r.o., (ďalej už iba ako ATRIOS), so sídlom: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 35 830 883, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 26002/B (ďalej len „Prevádzkovateľ“).

Kontaktné údaje:

E-mail: info@atrios.sk

Telefónne číslo: +421 917245000

Prevádzkovateľ má poverenú osobu, ktorá dohliada na riadne spracúvanie osobných údajov a na ktorú sa môžete kedykoľvek obrátiť, a to písomne na adrese Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto alebo elektronicky na e-mailovej adrese info@atrios.sk

ROZSAH A KATEGÓRIE SPRACÚVANÝCH OSOBNÝCH ÚDAJOV

Rozsah, prípadne zoznam spracúvaných osobných údajov, je určený príslušnými právnymi predpismi, ďalej vyplýva priamo alebo nepriamo z uzatvorenej kúpnej, nájomnej, pracovnej prípadne inej zmluvy, ako aj ďalšej zmluvnej dokumentácie alebo je uvedený v súhlase so spracúvaním osobných údajov. Osobné údaje Prevádzkovateľ spracúva v takom rozsahu, aký je nevyhnutný na splnenie účelu ich spracúvania.

Ide najmä o údaje súvisiace s totožnosťou a kontaktné údaje potrebné pre realizáciu úloh a činností Prevádzkovateľa ako realitnej spoločnosti zaoberajúcej sa tvorbou stavebných projektov, stavbou nehnuteľností a ich následným prenájmom a predajom, t.j. titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého prípadne prechodného pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, e-mail, telefónne číslo a pod.

Prevádzkovateľ spracúva aj všetky osobné údaje potrebné pre plnenie povinností Prevádzkovateľa ako zamestnávateľa a to najmä: štátne občianstvo, dosiahnuté vzdelanie, číslo bankového účtu, mesačná mzda, výška odmien, dochádzka, pracovné zaradenie sumy postihnuté výkonom rozhodnutia nariadeným súdom alebo správnym orgánom, peňažné tresty a pokuty, ako aj náhrady uložené zamestnancovi vykonateľným rozhodnutím príslušných orgánov, neprávom prijaté sumy dávok sociálneho poistenia a dôchodkov starobného dôchodkového sporenia alebo ich preddavky, štátnych sociálnych dávok, dávok v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi, peňažných príspevkov na kompenzáciu sociálnych dôsledkov ťažkého zdravotného postihnutia, ktoré je zamestnanec povinný vrátiť na základe vykonateľného rozhodnutia podľa osobitného predpisu, údaje z potvrdenia o zamestnaní, údaje o vedení zamestnanca v

evidenciu uchádzačov o zamestnanie, údaje o čerpaní materskej dovolenky, rodičovskej dovolenky, údaje o priznaní dôchodku, o druhu dôchodku, názov zdravotnej poisťovne, v ktorej je zamestnanec poistený, názov doplnkovej dôchodkovej poisťovne, osobné údaje spracúvané na potvrdeniach, osvedčenia o absolvovaných skúškach a vzdelávacích aktivitách a pod.

ZDROJE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Osobné údaje uvedené v predchádzajúcom bode 2 získava Prevádzkovateľ priamo od Vás ako dotknutej osoby. V prípade, ak nie sú osobné údaje získané priamo od Vás ako dotknutej osoby, osobné údaje môžu v niektorých prípadoch pochádzať z verejne dostupných zdrojov, registrov a evidencií alebo môžu výnimočne pochádzať od tretích osôb, ktoré boli oprávnené Vaše osobné údaje Prevádzkovateľovi poskytnúť.

ÚČEL SPRACÚVANIA

Ak sú osobné údaje spracúvané v súvislosti s plnením zmluvných povinností Prevádzkovateľa, oprávneným záujmom Prevádzkovateľa alebo podľa osobitného predpisu alebo medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná, účel spracúvania súvisí najmä s nasledujúcimi činnosťami:

- spracúvanie osobných údajov v rámci tvorby stavebných projektov a realizácie realitného developmentu;
- spracúvanie osobných údajov za účelom realizácie prenájmu a predaja nehnuteľností, vrátane prípravy príslušnej zmluvnej dokumentácie a jej príloh;
- ponuka objektov, služieb prípadne aktuálnych akcií v rámci marketingu;
- organizácia spoločenských a/alebo športových udalostí v spojení s marketingovými aktivitami Prevádzkovateľa;
- spracúvanie osobných údajov v rámci vedenia personálnej a mzdovej agendy;
- spracúvanie osobných údajov v rámci účtovníctva;
- spracúvanie osobných údajov v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich z pracovnoprávneho vzťahu;
- evidencia a archivovanie;
- riešenie prípadných súdnych sporov;
- výkon vnútorného auditu, výkon preverenia súladu spracúvania osobných údajov s právnymi predpismi a pod.

PRÁVNÝ ZÁKLAD

Právnym základom na spracúvanie osobných údajov je najmä uzatvorenie, správa a plnenie zmluvných povinností zo zmlúv; oprávnený záujem, ktorým je ochrana práv a právom chránených záujmov Prevádzkovateľa; a súhlas dotknutej osoby (napr. pre účely marketingu).

Právnym základom na spracúvanie osobných údajov sú aj osobitné zákony a to najmä právne predpisy upravujúce resp. dotýkajúce sa činností súvisiacich s poskytovaním realitných služieb Prevádzkovateľom a to najmä zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ďalej zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom predchádzania zmene povahy majetku alebo prevodu majetku s vedomím, že tento majetok pochádza z trestnej činnosti alebo z účasti na trestnej činnosti, ako aj za účelom predchádzania utajeniu alebo zakrytiu pôvodu alebo povahy majetku, ako aj zákon č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach za účelom archivácie projektovej dokumentácie súvisiacej s tvorbou stavebných projektov, predajom a prenájomom nehnuteľností a ostatnými realitnými činnosťami Prevádzkovateľa.

Právnym základom na spracúvanie osobných údajov sú aj právne predpisy týkajúce sa plnenia zákonných povinností zamestnávateľa, najmä odvodových povinností podľa zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení v znení neskorších predpisov, zákona č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ak odmietnete poskytnúť Prevádzkovateľovi osobné údaje požadované pre účel uzatvorenia zmluvy resp. plnenia zmluvných povinností Prevádzkovateľa alebo na základe zákona, Prevádzkovateľ s Vami najmä neuzatvorí kúpnu alebo pracovnú zmluvu resp. inú zmluvu.

AUTOMATIZOVANÉ ROZHODOVANIE PRI SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Prevádzkovateľ vykonáva v rámci svojej činnosti aj automatizované spracúvanie vo vybraných procesoch. Automatizované spracúvanie je také spracúvanie osobných údajov, pri ktorom sú používané výhradne automatické informačné systémy (napríklad softvér a pod.) alebo webové aplikácie a pod. Prevádzkovateľ nevyužíva automatizované spracúvanie osobných údajov na automatizované individuálne rozhodovanie ani profilovanie.

DOBA SPRACÚVANIA A UCHOVÁVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Prevádzkovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb po dobu stanovenú podľa príslušných právnych predpisov. Spracúvanie osobných údajov na základe súhlasu je možné len počas doby, na ktorú bol súhlas udelený.

V prípade udelenia súhlasu je súhlas udelený Prevádzkovateľovi na obdobie trvania zmluvného vzťahu a na nasledujúcich 5 rokov od ukončenia zmluvného vzťahu alebo do momentu odvolania súhlasu, ak priamo v udelenom súhlase so spracúvaním osobných údajov nie je uvedené inak.

Po uplynutí príslušnej doby budú osobné údaje vymazané, ak ich uchovávanie nebude vyžadované v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

PRÍSTUP K OSOBNÝM ÚDAJOM A KATEGÓRIE ICH PRÍJEMCOV

Na spracúvanie osobných údajov môže mať k osobným údajom okrem Prevádzkovateľa a jeho zamestnancov prístup aj ďalšie osoby, ktoré spracúvajú osobné údaje ako sprostredkovatelia, pričom nedochádza k prenosu osobných údajov do tretích krajín. Nižšie sú uvedené jednotlivé kategórie sprostredkovateľov:

- spoločnosti v rámci skupiny ATRIOS;
- poskytovatelia IT služieb;
- poskytovatelia účtovných služieb a služieb mzdovej a personálnej agendy;
- advokátske kancelárie;
- orgány verejnej moci;
- ďalšie osoby, ktoré poskytujú služby pre Prevádzkovateľa a spracúvajú osobné údaje v jeho mene na základe zmluvy o spracúvaní osobných údajov, pričom údaje o konkrétnych osobách spracúvajúcich Vaše osobné údaje Vám môže byť poskytnutý na požiadanie.

PRÁVA DOTKNUTEJ OSOBY PRI SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Dotknutá osoba si môže pri spracúvaní osobných údajov uplatniť nasledujúce práva:

- právo na prístup a na informácie k svojim osobným údajom,
- právo na opravu osobných údajov,
- právo na výmaz osobných údajov,
- právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
- právo na prenosnosť osobných údajov,
- právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov,
- právo na neúčinnosť automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania,
- právo kedykoľvek odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracúvania),
- právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu t.j. Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27, Slovenská republika, kontaktné údaje: +421 2 3231 3214, e-mail: statny.dozor@pdp.gov.sk.

Dotknutá osoba si uvedené práva môže uplatniť v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov a Nariadením GDPR, ako aj ďalšími príslušnými právnymi predpismi.

Vyjadrenia a prípadné informácie o prijatých opatreniach Prevádzkovateľ poskytne čo najskôr, najneskôr však do jedného mesiaca od doručenia žiadosti. V odôvodnených prípadoch s ohľadom na komplexnosť a počet žiadostí môže Prevádzkovateľ túto lehotu predĺžiť o ďalšie dva mesiace, a to aj opakovane. Prevádzkovateľ je povinný Vás informovať o každom takom predĺžení do jedného mesiaca od doručenia žiadosti spolu s dôvodmi predĺženia lehoty.

Voči Prevádzkovateľovi si môžete svoje práva uplatniť prostredníctvom písomnej žiadosti na adrese sídla Prevádzkovateľa: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto alebo elektronicky na e-mailovej adrese info@atrios.sk

ODVOLANIE SÚHLASU SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Súhlas so spracúvaním osobných údajov je založený na princípe dobrovoľnosti t.j. súhlas môžete kedykoľvek odvolať prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu info@atrios.sk, s uvedením Vašich osobných údajov minimálne v rozsahu meno a priezvisko, adresa bydliska spolu s informáciou, že si neželáte, aby Prevádzkovateľ spracúval Vaše osobné údaje.

V prípade, ak máte akékoľvek otázky alebo pripomienky k spracúvaniu Vašich osobných údajov, kontaktujte nás prosím prostredníctvom e-mailu na e-mailovej adrese: info@atrios.sk

AKTUÁLNA LEGISLATÍVA V OBLASTI OCHRANY OSOBNÝCH ÚDAJOV

Aktuálne znenie zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Vám v prípade k dispozícii prostredníctvom nižšie priloženého odkazu:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2018/18/20180525>

Aktuálne znenie Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) je Vám k dispozícii prostredníctvom nižšie priloženého odkazu:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=SK>